٠

– HALAMAN PERTAMA –

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

-----------------Pada hari ini Selasa, tanggal delapan bulan November tahun dua ribu enam belas ( 08 – 11 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;-------------------------------------------------------

**I .**

1. **TITI SULIANTI,** umur 45 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Komplek Pusmet RT.002 RW.001, Kelurahan Sungai Baru, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;---------------------------------------------------------------------------------------------
2. **sapri,** umur 42 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Buruh Harian Lepas, bertempat tinggal di Kampung Keranggan Atas RT.001 RW.011, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;---------------------------------------------------------------------------------------------
3. **SRI RUSTIKA,** umur 37 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Kampung Keranggan Atas RT.002 RW.011, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;----------------------------------------------------------------------------------
4. **KASAMSU SYAHRUDIANSYAH,** umur 34 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Buruh Harian Lepas, bertempat tinggal di Kampung Keranggan Atas RT.002 RW.011, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;--------------------------------------------------------------------
5. **fitri yuspitasari,** umur 23 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Kampung Keranggan Atas RT.002 RW.011, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;--------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Pertama**------------**---------**--------------

----------------------------------------------------**yang menyerahkan hak**------------------------------------------

**II. fitri yuspitasari,** umur 23 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Kampung Keranggan Atas RT.002 RW.011, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;--------------------------------------------------------------------

**------------**----------------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**------------------------------------

-------------------------------------------------------**yang menerima hak** --------------------------------------------

--------------------- Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; ---------------------------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;-------------------------------------------------------------------------------

1. Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah yang dibuat di Muntok tanggal 02 Januari 2015 oleh **Kusnan** didaftar dalam register Kantor Lurah Tanjung Nomor:17/Reg/1.20.06.2/2015 tanggal 24 Febdruari 2015 didaftar dalamregister Kantor Camat Muntok Nomor:059/Reg/4/2015 tanggal 09 April 2015;-----------------------------------------------------------------------------------------------------
2. Surat Keterangan Tanah Nomor:18/1.20.06.2/KET/2015 nama **Kusnan** yang dikeluarkan oleh Lurah Tanjung tanggal 24 Februari 2015 diketahui oleh Camat Muntok Nomor:059/Ket/4/2015 tanggal 09 April 2015;--------------------------------------------------------------------------------------------
3. Surat Pernyataan Ahli Waris yang dibuat di Muntok tanggal 01 November 2016 oleh ahli waris almarhum **Kusnan**;-----------------------------------------------------------------------------------------------
4. Surat Keterangan Ahli Waris yang dibuat di Muntok pada tanggal 01 Novemebr 2016 oleh ahli waris almarhum **Kusnan** disaksikan dan dibenarkan oleh Plt.Lurah Tanjung tanggal 02-11-2016 Nomor:410/1.20.06.2/REG/2016 dikuatkan oleh Camat Muntok tanggal 07 November 2016 Nomor:175/KET/1.20.06.1/2016;-------------------------------------------------------------------------------

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan / melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;-----------------------------------

Sebidang tanah berikut sebuah rumah permanent yang dilengkapi dengan KWH Listrik PLN dan segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Kp.Keranggan Atas Dalam RT.002 RW.011;---------------------------------------------------------------------------------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;------------------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;-------------------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut ;-------------------------------------------------------------

**Utara** : ± 19 meter berbatas dengan tanah Saprudin;---------------------------------------------------

**Timur** : ± 20 meter dan ± 14,20 meter berbatas dengan tanah Mustafa dan tanah Dulase;--------

**Selatan** : ± 5,10 meter dan ± 13,50 meter berbatas dengan tanah Dulase dan tanah Warlyem;----

**Barat** : ± 34,20 meter berbatas dengan tanah Ihak dan tanah Djariah;------------------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;------------------------------------------------------------------------------------------------------
2. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini tidak terjadi pembayaran ganti rugi berupa apapun juga dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama,** dalam artikata di serahkan secara Cuma-Cuma tulus dan ikhlas dari **Pihak** **Pertama** kepada **Pihak Kedua**.------------------------------------------------

– KEHALAMAN KEDUA –

٠

– HALAMAN KEDUA –

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**-------------------------------------------------------------------------

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;---------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi :------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;---------------
2. **RUSTAM EFFENDI**, Ketua RT.002/RW.011 Kelurahan Tanjung Kecamatan Muntok;----------------
3. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;-----------------------
4. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;---------------------------------------------------

Yang keempat-empatnya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

1. **TITI SULIANTI ................................**

**2. sapri ................................**

**fitri yuspitasari 3. SRI RUSTIKA ................................**

1. **KASAMSU SYAHRUDIANSYAH................................**
2. **fitri yuspitasari ................................**

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP RUSTAM EFFENDI**

….....….3….…....... ….....….4….….......

**WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 11 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**